

**Aviso Anticipado y Revisión Pública de una Propuesta
Actividad en una llanura de inundación designada por la Norma Federal de Gestión del Riesgo de
Inundaciones (FFRMS)**

Para: Todas las agencias interesadas FEMA, TWDB, TCEQ, USACE, Ciudad de Palacios, condado de Calhoun, grupos e individuos de la comunidad de Schicke Point

Se notifica que el **condado de Calhoun** ha determinado que la siguiente acción propuesta bajo **el Contrato del Programa CDBG MIT # 24-065-173-F139** se encuentra en la llanura de inundación de la Norma Federal de Gestión de Riesgos de Inundaciones (FFRMS), y **que el condado de Calhoun** identificará y evaluará alternativas prácticas para ubicar la acción dentro de la llanura de inundación FFRMS y los posibles impactos en la llanura de inundación FFRMS derivados de la acción propuesta, según lo exige la Orden Ejecutiva 11988, enmendada por la Orden Ejecutiva 13690 de acuerdo con las regulaciones del HUD en 24 CFR 55.20 en la Subparte C Procedimientos para Tomar Determinaciones sobre la Gestión y Protección de Humedales en Llanuras de Inundación. La ubicación propuesta del proyecto es Schicke Point, TX para mejoras de drenaje y se detalla a continuación en la Tabla 1.

TABLA 1 Subdivisión Schicke Point situada fuera de la ciudad de Palacios, condado de Calhoun, TX 77465 Mejora del drenaje en el condado de Calhoun Schicke Point Tabla de perturbaciones totales aproximadas						
<i>Proj IDEN TIPI CAC IÓN</i>	<i>Ubicación / Calle</i>	<i>De... Para</i>	<i>Lat/Long</i>	<i>Longitud total aproximada de la perturbació n SI</i>	<i>Ancho total de perturbació n LF</i>	<i>Perturbación total aproximada (acres)</i>
CS D1a	Peggy Lane	Aproximadamente 325' al oeste de Schicke Road @ Peggy St hasta el callejón sin salida	28.63704, -96.35023	2,284	50	2.62
CS D1b	Lou Lou Lane	Aproximadamente 350 pies al este de Schicke Road @ Lou Lou Lane al este hasta el callejón sin salida	28.63920, -96.35316	1,158	50	1.33
CS D1c	Calle Hughes	Schicke Rd @ Hughes Street hasta el callejón sin salida	28.63626, -96.35250	1,260	50	1.45
CS D1d	Mesquite Lane	Schicke Rd @ Mesquite Street al este por 1.500'	28.63774, -96.35294	1,500	50	1.72
CS D1e	Cedar Lane	Schicke Rd @ Cedar Lane hacia el este hasta el callejón sin salida	28.6395564, -96.3526734	2,125	50	2.44
CS D1f	Seahorse Lane	Extremo oeste de Seahorse Dr, hacia el este hasta Schicke Rd, de ahí hacia el suroeste hasta Seahorse Drive hasta un callejón sin salida	28.63995, -96.35157	2,300	50	2.64
CS D1g	Chic Road	Bay Street hacia el sur hasta pasar Seahorse Drive	28.6395564, -96.3526734	5,280	60	7.27
CS O1	Salida de Seahorse Drive #1	Al este de Schicke Road hasta el final de Seahorse Drive	28.6402203, -96.3551442	355	10	0.08
CS O2	Caída de Lou Lou Lane #2	Al este de Schicke Road hasta el final de Lou Lou Lane	28.6391892, -96.3551849	425	10	0.10
CS O3	Bay StreetOutfall #3	Aproximadamente 382' de SO de Schicke Rd y Bay St North cross country 5.280' terminando en Lou Lou Lane	28.6368434, -96.3523028	2,004	10	0.46
TOTALES				18,691		20.11

La extensión de la llanura de inundación FFRMS se determinó mediante el enfoque de valor de francobordo.

Descripción del proyecto para el Proyecto de Drenaje de Schicke Point GLO#17-32978-P: El Condado deberá construir las siguientes mejoras: 18.691 LF de mejoras en las zanjas, demoler 80 estructuras existentes de alcantarillas de EEA, modificar la estructura de desagüe, instalar 2.924 alcantarillas LF de 15" - 24" (90 LF 15", 1526 LF 18", 1308 LF 24"), siembra de hidroamulch, SW3P. La autorización incluye actividades de ingeniería, medio ambiente y administración. Superficie total aproximada de

perturbación de 20,11 acres. Las áreas que pueden situarse dentro de la llanura de inundación se indican en la Tabla 2 a continuación.

TABLA 2

Subdivisión Schicke Point situada fuera de la ciudad de Palacios, condado de Calhoun, TX 77465 Mejora en el drenaje del condado de Calhoun Schicke Point Tabla de llanura de inundación (Impacto aproximado) Todas las ubicaciones se encuentran en el Panel de Mapa FEMA FIRM 48321C0550F, vigente el 15/01/2021

Ubicación / ID de Proj		100 años (0,01%) Zona de Perturbación Total Aproximada (acres) Zona AE	Zona de Perturbación Total Aproximada de 100 AÑOS (0,01%) de la Llanura de Inundación (acres) VE	0,02% Perturbación aproximada de la Llanura de inundación (acres)	Totales de la Llanura de inundación
CSD1a	Peggy Lane	2.62	0.00	0.00	2.62
CSD1b	Lou Lou Lane	0.10	0.00	1.16	1.26
CSD1c	Calle Hughes	1.45	0.00	0.00	1.45
CSD1d	Mesquite Lane	1.47	0.00	0.25	1.72
CSD1e	Cedar Lane	1.62	0.00	0.82	2.44
CSD1f	Seahorse Lane	1.13	0.00	1.51	2.64
CSD1g	Chic Road	7.27	0.00	0.00	7.27
CSO1	Salida de Seahorse Lane #1	0.02	0.08	0.00	0.08
CSO2	Caída de Lou Lou Lane #2	0.10	0.07	0.00	0.010
CSO3	Desembarco de Bay Street #3	0.46	0.00	0.00	0.46
TOTALES		16.23	0.15	3.74	20.13

Según las fuentes citadas anteriormente, se estima que aproximadamente 20,13 acres de este proyecto pueden estar ubicados en la llanura de inundación FFRMS. Estas fuentes indican que ningún humedal se ve afectado por este proyecto.

Aproximadamente 16,23 acres se encuentran dentro de la Zona AE, aproximadamente 0,15 acres en la Zona VE (el trabajo en zanjas en esta zona depende funcionalmente) y aproximadamente 3,74 acres se identifican dentro de un área de 0,02% de riesgo de inundación. Todas las áreas están destinadas a mejoras en las zanjas para garantizar las funciones naturales y beneficiosas continuas existentes del conducto de agua de inundación dentro de las zonas residenciales de una comunidad costera.

Este aviso tiene tres propósitos principales. En primer lugar, las personas que puedan verse afectadas por actividades en la llanura de inundación del FFRMS y quienes tengan interés en la protección del medio ambiente natural deberían tener la oportunidad de expresar sus preocupaciones y aportar información sobre estas áreas. Se anima a los comentaristas a ofreceremplazamientos alternativos fuera de la llanura de inundación del FFRMS, métodos alternativos para cumplir el mismo propósito del proyecto y métodos para minimizar y mitigar los impactos del proyecto en la llanura de inundación del FFRMS. En segundo lugar, un programa adecuado de aviso público puede ser una herramienta educativa importante para el público en general. La difusión de información y la solicitud de comentarios públicos sobre la llanura de inundación del FFRMS pueden facilitar y reforzar los esfuerzos federales para reducir los riesgos e impactos asociados a la ocupación y modificación de estas áreas especiales. En tercer lugar, por equidad, cuando el gobierno federal determine que participará en acciones que se lleven a cabo en la llanura de inundación del FFRMS, debe informar a quienes puedan estar en mayor o continuo riesgo.

Los comentarios escritos deben ser recibidos por el condado de Calhoun en la siguiente dirección antes del 12 de diciembre de 2025. Los comentarios pueden enviarse al condado de Calhoun, 211 S. Ann Street, Suite 301 Port Lavaca, Texas, 77979, Atención juez Lyssy, teléfono 361.553.4600, o por correo electrónico a: vern.lyssy@calhouncotx.org de lunes a viernes de 8:30 a 16:30 CST También puede revisarse una descripción completa del proyecto de lunes a viernes de 8:30 a 16:30 CST en 211 S. Ann Street Suite 301, Port Lavaca, TX 77979. Los comentarios también pueden enviarse por correo electrónico a vern.lyssy@calhouncotx.org .